



Załącznik nr 2

**UMOWA – projekt**

Zawarta w dniu ..... 2024 roku w Jedlcu, pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Floriana w Jedlcu**, z siedzibą Jedlec 59, 63-322 Gołuchów,  
NIP 6080011479, REGON 040090383, reprezentowaną przez:

ks. Karola Hojeńskiego – Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Floriana w Jedlcu

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

Firmą: .....

z siedzibą w: .....

NIP ..... REGON .....

reprezentowaną przez: .....

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa jest zwana w dalszej części: „**umową**”.

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie: „**Stronami**” lub z osobna: „**Stroną**”.

Umowa została zawarta ze szczególnym uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie Edycja 2 Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ustanowionego uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r., tj. w ramach zamówienia publicznego udzielonego w formie zapytania ofertowego. W przypadku niniejszej umowy nie jest wymagane zastosowanie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Umowa dotyczy wykonania robót budowlanych polegających na realizacji zadania pod nazwą: „**Renowacja elewacji, pomieszczeń wejścia do kościoła i zakrystii oraz muru wokół kościoła w Jedlcu**”, które realizowane jest na podstawie Wstępnej promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr Edycja2RPOZ/2023/6021/PolskiLad.



## § 1

1. Zgodnie z postępowaniem zakupowym przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego „Zamawiający” powierza, a „Wykonawca” zobowiązuje się wykonać roboty budowlane dla zadania pn.: **„Renowacja elewacji, pomieszczeń wejścia do kościoła i zakrystii oraz muru wokół kościoła w Jedlcu”** (dalej również: **„zadanie”**), zgodnie z dokumentacją projektową (stanowiącą załącznik nr 1 do umowy) oraz ofertą Wykonawcy (stanowiącą załącznik nr 2 do umowy), co łącznie stanowić będzie przedmiot umowy (dalej: **„przedmiot umowy”**).
2. Kościół Parafialny pw. św. Floriana w Jedlcu jest obiektem wpisanym do Rejestru zabytków decyzją Urzędu Województwa Poznańskiego nr A.K.I.11a/209 z 6 marca 1933 roku. Mur wokół kościoła Parafialnego pw. św. Floriana w Jedlcu jest obiektem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków Gminy Gołuchów zarządzeniem nr 103/2019 Wójta Gminy Gołuchów z dnia 17 października 2019 r., karta adresowa nr 59.
3. Opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz oferta Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi realizacji przedmiotu umowy, w szczególności dokumentacją projektową i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.

## § 2

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy informacji niezbędnych do realizacji umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego;
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy;
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót;
- 4) odbioru należycie wykonanych robót;
- 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy;
- 6) dostarczenia w jednym egzemplarzu dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy;
- 7) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;



- 8) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 9) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia na siebie wszelkiej odpowiedzialności wynikającej z prowadzenia robót budowlanych, w szczególności do:
  - 1) realizacji robót zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, prowadzenie wszystkich robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa;
  - 2) zabezpieczenia miejsca wykonywania robót i prowadzenia ich zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż;
  - 3) dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 4) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przyległego do miejsca wykonywania robót;
  - 5) zabezpieczenia instalacji i urządzeń w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 6) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
  - 7) niezwłocznego informowania Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 8) powiadomienia Zamawiającego o wypadkach w miejscu wykonywania robót oraz o wystąpieniu zagrożeń dotyczących życia i zdrowia ludzkiego;
  - 9) utrzymania ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu robót usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie uporządkowanego terenu robót;

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



- 10) wykonania i terminowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 11) zgłoszenia wykonanych robót do odbioru oraz uczestnictwa w odbiorach;
  - 12) usunięcia stwierdzonych wad i usterek ujawnionych w trakcie odbioru oraz w okresie i w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących obiektów oraz wyrządzenia szkód lub ewentualnego naruszenia praw osób trzecich powstałych w trakcie i w związku z wykonaniem umowy oraz z tytułu należytego jej wykonania. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń powstałych w wyniku swojej działalności.
  3. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy.

### § 4

1. Funkcję Kierownika budowy pełnić będzie: .....  
o uprawnieniach budowlanych ..... oraz wpisie do IIB .....
2. Funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie osoba powołana przez Zamawiającego.
3. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

### § 5

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której podmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,



potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentacji projektowej;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (w tym ich sumy) nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,



- 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu wniosek o zakończeniu i gotowości do odbioru robót wymienionych w ust. 1.
  3. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę do obioru robót wymienionych w ust. 1 powoła w ciągu 3 dni przedstawicieli Zamawiającego i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
  4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru robót w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o zakończeniu robót.
  5. Czynności odbiorowe powinny zostać zakończone w ciągu 5 dni od ich rozpoczęcia.
  6. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli Stron powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienia.
  7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas czynności odbioru zostaną przerwane przez Zamawiającego i wyznaczy on Wykonawcy termin na usunięcie wad;
    - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas:
      - a) jeżeli nie utrudniają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
      - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru, żądając wykonania umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
  8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.
  10. Odbiory robót, o których mowa w ust. 1 zostaną potwierdzone podpisaniem stosownych protokołów odbioru przez przedstawicieli Stron.



11. Odbiór częściowy będzie podstawą do wypłacenia płatności częściowej (przejściowej) za wykonane i odebrane roboty.
12. Odbiór końcowy będzie podstawą do wypłacenia płatności końcowej za wykonane i odebrane roboty.
13. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
14. Odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji prowadzi przedstawiciel Zamawiającego. Termin odbioru ustala Zamawiający przed upływem terminu zakończenia gwarancji i rękojmi.

#### § 7

1. Strony ustalają następujący termin realizacji robót: do 31.12.2025 r.
2. Za dotrzymanie terminu określonego w ust. 1 Strony uznają dzień odbioru końcowego.
3. Termin realizacji zadania może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach, których Strony nie mogły przewidzieć na etapie zawierania umowy.

#### § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie oferty wynosi:  
netto ..... zł  
(słownie: ..... złotych)  
**brutto ..... zł**  
**(słownie: ..... złotych)**  
w tym podatek VAT 23% wysokości ..... zł  
(słownie: ..... złotych)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem umowy, w szczególności wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu



w dokumentach zapytania ofertowego i zawiera ponadto następujące koszty:

- 1) wykonania robót tymczasowych, tj. tych robót, które nie są uwzględnione w dokumentacji, a które są potrzebne do wykonania robót, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót;
- 2) wykonanie prac towarzyszących, takich jak m.in.: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, usunięcie odpadów, organizacja placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymanie zaplecza budowy, odbiory wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy;
- 3) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
- 4) związane z wykonaniem badań, sprawdzeń i pomiarów potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów;
- 5) sporządzenia dokumentacji odbiorowej.

## § 9

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru Wniosków o dofinansowanie Edycja 2 w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, ustanowionego uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. ze zm.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie jedną fakturą częściową (przejściową) i fakturą końcową.
3. Fakturowanie częściowe (przejściowe) obejmować może wykonane i odebrane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego roboty budowlane. Wartość faktury częściowej (przejściowej) nie może stanowić więcej niż 50 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy, która zostanie wystawiona po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji i podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót.
4. Wartość faktury przejściowej obejmować będzie pierwszą transzę dofinansowania z Promesy w wysokości nie wyższej niż 50 % dofinansowania. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



wypłaty z Promesy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym zadania.

5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Kierownika budowy.
6. Faktura przejściowa oraz faktura końcowa będą płatne w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze stosownym protokołem odbioru robót.
7. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr ..... w Banku .....
8. Faktury zostaną wystawione w następujący sposób:  
**Nabywca:** Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Floriana w Jedlcu  
Jedlec 59, 63-322 Gołuchów  
NIP 6080011479  
**Odbiorca:** Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Floriana w Jedlcu  
Jedlec 59, 63-322 Gołuchów  
NIP 6080011479
9. W przypadku zawarcia umowy / umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 5 zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, tj.:
  - 1) protokołu odbioru zakończonych robót, podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wskazującego wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę;
  - 2) kopii dowodów zapłaty faktur, rachunków lub kopii przelewów bankowych potwierdzających zapłatę faktur doręczonych Wykonawcy przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, potwierdzone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Nietożłączenie dokumentów określonych w ust. 8 skutkuje wstrzymaniem wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane usługi lub roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego



- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  17. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczą wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.



18. Wystąpienie okoliczności opisanych w ust. 10 - 15 powodujące wstrzymanie przez Zamawiającego płatności stosownej części faktury Wykonawcy, nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
19. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbyć na rzecz osób trzecich przysługującej wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

#### **§ 10**

1. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę całego zakresu zleconych prac Zamawiający może zlecić je do wykonania innemu Wykonawcy. Wówczas nastąpi obniżenie wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót, co nie wyklucza naliczenia kar umownych.
2. O zamiarze powierzenia innemu Wykonawcy wykonania brakującego zakresu robót, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej 14 dni przed ich powierzeniem.

#### **§ 11**

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1,
  - 2) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1 w wysokości 0,1% należnego wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek odkrytych po wykonaniu robót a przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy wskazanego w § 8 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu



wynagrodzenia.

5. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wysokość naliczonych kar umownych Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania o jej zapłatę.

## § 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, jak również na użyte materiały ustala się **na 60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Do rękojmi za wady stosuje się odpowiednio przepisy o rękojmi przy sprzedaży.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji wystąpią szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą tych szkód.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu, co nie wyklucza naliczenia kar umownych.

## § 13

1. Zakazana jest zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy w poniższym zakresie oraz po spełnieniu warunków:
  - 1) zmian terminu realizacji przedmiotu zamówienia o okres występowania okoliczności



powodujących brak możliwości wykonywania zamówienia, w przypadkach określonych niżej:

- a) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, archeologicznych, terenowych uniemożliwiających wykonywanie prac lub spełnienie wymogów technicznych;
  - b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego spowodowane okolicznościami, których nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, mających wpływ na prowadzenie i realizację robót;
  - c) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym;
- 2) zmiana postanowień umowy w przypadku:
- a) zmiany terminów oraz zasad płatności na skutek wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 3) realizacja robót zamiennych w stosunku do tych, które są objęte zamówieniem podstawowym powstałych z przyczyn technologicznych (np. wycofanie określonego materiału z produkcji), co wpłynie na zakres robót koniecznych do wykonania i/lub użycia materiałów zamiennych, zwiększających właściwości użytkowe wykonanych robót.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 14

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych



okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w sytuacji:
  - 1) gdy zostanie wszczęte postępowanie dotyczące rozwiązania/likwidacji Wykonawcy;
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 4) gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania wykonuje roboty w sposób sprzeczny z umową.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 3 stanowi odstąpienie z winy Wykonawcy, który jest zobowiązany do zapłaty kar umownych określonych w § 11 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisana protokołu odbioru. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę stanowi odstąpienie z winy Zamawiającego, który jest zobowiązany do zapłaty kar umownych określonych w § 11 ust. 2 niniejszej umowy.

#### § 15

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznanne Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą Stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
2. Opóźnienia lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą naruszenia postanowień umowy.

#### § 16

1. Oświadczenia stron w związku z wykonywaniem umowy kierowane będą na adresy:

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



1) Zamawiającego:

Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Floriana w Jedlcu  
Jedlec 59, 63-322 Gołuchów

2) Wykonawcy:

.....

2. Korespondencję uważa się za doręczoną po awizowaniu listu poleconego.

### § 17

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i zapytania ofertowego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawa Prawo budowlane.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową pomiędzy Stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Gdy niemożliwe jest polubowne rozwiązanie sporu na podstawie ust. 3 powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: